

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 18/06

18 июня 2012 г.

г.Пермь

МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 43 с углубленным изучением предметов художественно-эстетического цикла» г.Перми в лице директора **Деменевой Анны Анатольевны**, действующего на основании **Устава**, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и индивидуальный предприниматель **Козлов Игорь Геннадьевич**, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», действующий на основании свидетельства ОГРН 304590435500111 от 20.12.2004 г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

«Заказчик» поручает, а «Подрядчик» принимает на себя выполнение работ по текущему ремонту помещений кабинетов № 306 и № 307 (с лаборантской) и помещение санузла второго этажа по адресу: г. Пермь, бульвар Гагарина, 75А согласно проектной документации (Локальный ресурсный сметный расчет № 1)

II. Срок действия договора

Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения своих обязательств обеими сторонами. Сроки выполнения работ по данному договору устанавливаются по 20 июля 2012 г.

III. Стоимость работ

Стоимость работ в договорных ценах составляет 200000 руб. (двести тысяч рублей) без НДС, согласно прилагаемой к договору сметной документации (локальный сметный расчет № 1).

IV. Обязанности сторон

«Подрядчик» обязуется:

- 4.1. Начать работы с момента подписания настоящего договора.
- 4.2. Выполнять работы в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией и СНИП, соблюдать правила техники безопасности и пожарной безопасности при работе на объекте.
- 4.3. Согласовать с «Заказчиком», при необходимости, режим работ и стоимость используемых материалов, работ, услуг.
- 4.4. Гарантия на выполненные по данному договору отделочные работы составляет 24 месяца, считая со дня предъявления «Подрядчиком» акта выполненных работ.
- 4.5. «Подрядчик» не несет ответственность за изменение сроков договора из-за несвоевременной оплаты счетов «Заказчиком», а также из-за несвоевременного выполнения работ другими подрядчиками.

«Заказчик» обязуется:

- 4.6. Выплатить подрядчику аванс в размере 70000 руб. (семидесяти тысяч руб.).
- 4.7. Предоставить «Подрядчику» возможность проведения работ с 8 до 17 час.
- 4.8. Произвести оплату в размере 100% по предъявленным «Подрядчиком» сметам.
- 4.9. Обеспечить объект электроэнергией, водой.

V. Прочие условия

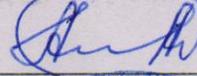
5.1. Дополнительные работы, возникающие в ходе выполнения работ, оформляются отдельно проектно-сметной документацией (калькуляцией).

5.2. Спорные вопросы, неурегулированные сторонами при исполнении настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде г. Перми.

VI. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

Заказчик

МАОУ СОШ № 43
г. Пермь, б. Гагарина, 75А
ИНН 5906032152
КПП 590601001
р/с 40703810149504010592
Банк Западно-Уральский банк
Сбербанка РФ г. Перми
Пермское отделение ОСБ № 6984
БИК 045773601



А.А. Деменова



Исполнитель

ИП Козлов Игорь Геннадьевич
г. Пермь, ул. Пушкина, 23-96, 614000
ИНН 590400507364
р/с 40802810730000677821
в филиале «Пермский» ЗАО
«Райффайзенбанк» г. Перми
БИК 045773882
КПП 590202001



И.Г. Козлов

Б/П

		СМЕТА														
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
4	ФЕРр56-9-1 В ред. пр. № 207 Минрегиона РФ	Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах	100 коробок	0,02 0,01+0,01	1807,42	1437,99	369,43	39,94	36,15	28,76	7,39	0,8	179,3	3,59	3,97	0,08
5	ФЕРр65-4-2 В ред. пр. № 207 Минрегиона РФ	Демонтаж: унитазов и писсуаров	100 приборов	0,01	553,63	544,56	9,07	3,36	5,54	5,45	0,09	0,03	63,84	0,64	0,29	
6	ФЕРр65-4-1 В ред. пр. № 207 Минрегиона РФ	Демонтаж: умывальников и раковин	100 приборов	0,02 0,01+0,01	445,72	437,59	8,13	3,02	8,91	8,75	0,16	0,06	51,3	1,03	0,26	0,01
7	ФЕР10-01-039-01 Пр. Минрегиона №339 от 13.07.11	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах: в каменных стенах, площадь проема до 3 м2	100 м2 проемов	0,036	25573,82	957,29	1250,29	153,23	920,66	34,46	45,01	5,52	104,28	3,75	11,35	0,41
8	ФЕР15-04-025-04 И4-Пр. Минрегион от 13.07.11 №339	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: заполнений дверных проемов	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1932 0,0966*2	1530,35	841,06	8,16	0,12	295,66	162,49	1,58	0,02	92,73	17,92	0,01	
9	ФЕР15-02-019-03 Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,714	2932,18	476,35	29,29	19,06	2093,58	340,11	20,91	13,61	51,89	37,05	1,87	1,34
10	ФЕР15-06-001-01 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону: простыми и средней плотности (паутинка)	100 м2 оклеиваемой и обиваемой поверхности	1,81	937,62	297,96	1,18	0,12	1697,09	539,31	2,14	0,22	33,63	60,87	0,01	0,02

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
11	ФЕР15-04-027-05 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску	100 м2 окрашива емой поверхно сти	1,91	519,49	114,02	2,93	0,12	992,23	217,78	5,6	0,23	11,99	22,9	0,01	0,02
12	ФЕР17-01-001-16 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Установка биде	10 компл.	0,1	6420,92	291,01	33,22	1,51	642,09	29,1	3,32	0,15	30,25	3,03	0,13	0,01
13	ФЕР17-01-002-03 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Установка смесителей	10 шт.	0,4 0,1+0,3	1512,97	67,34	0,2		605,19	26,94	0,08		7	2,8		
14	ФЕР17-01-003-01 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Установка унитазов: с бачком непосредственно присоединенным	10 компл.	0,1	3702,25	234,33	44,39	3,71	370,23	23,43	4,44	0,37	24,64	2,46	0,32	0,03
15	ФЕР17-01-001-14 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Установка умывальников одиночных: с подводкой холодной и горячей воды	10 компл.	0,3	1609,25	208,27	23,63	1,51	482,78	62,48	7,09	0,45	21,65	6,5	0,13	0,04
16	ФЕРр65-2-2 В ред. пр. № 207 Минрегиона РФ	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 100 мм	100 м трубпро вода с фасонны ми частями	0,01	731,64	721,64	10	3,71	7,32	7,22	0,1	0,04	85,3	0,85	0,32	
17	ФЕРр65-2-1 В ред. пр. № 207 Минрегиона РФ	Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб диаметром: 50 мм	100 м трубпро вода с фасонны ми частями	0,01	587,05	582,05	5	1,86	5,87	5,82	0,05	0,02	68,8	0,69	0,16	

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
18	ФЕР16-04-001-02 Пр. Минрегиона №339 от 13.07.11	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 110 мм	100 м трубопровода	0,01	14153,43	611,07	6,58	0,68	141,53	6,11	0,07	0,01	61,6	0,62	0,05	
19	ФЕР16-04-001-01 Пр. Минрегиона №339 от 13.07.11	Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром: 50 мм	100 м трубопровода	0,035 0,01+0,025	3145,57	637,26	2,86	0,27	110,1	22,3	0,1	0,01	64,24	2,25	0,02	
20	ФЕР16-03-002-01 Изм. Пр. Минрегиона №81 от 27.02.10	Прокладка трубопроводов водоснабжения из многослойных металл-полимерных труб диаметром: 15 мм	100 м трубопровода	0,07 0,02+0,05	2894,93	1093,12	47,41	0,95	202,65	76,52	3,32	0,07	112	7,84	0,07	
21	ФЕР10-05-009-01 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Облицовка стен по системе "КНАУФ" по одинарному металлическому каркасу из ПН и ПС профилей гипсокартонными листами в один слой (С 625); оконным проемом	100 м ² стен (за вычетом проемов)	0,003	5818,17	643,97	18,48		17,45	1,93	0,06		71	0,21		
22	ФЕР10-05-002-01 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Устройство перегородок из гипсокартонных листов (ГКЛ) по системе "КНАУФ" с одинарным металлическим каркасом и двухслойной обшивкой с обеих сторон (С 112): глухих	100 м ² перегородок (за вычетом проемов)	0,03	10771,44	1197,24	16,82		323,14	35,92	0,5		132	3,96		
23	ФЕР20-02-002-01 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Установка решеток жалюзийных площадью в свету: до 0,5 м ²	1 решетка	4	19,56	13,1	2,37		78,24	52,4	9,48		1,46	5,84		
24	ФЕРр57-8-3 В ред. пр. № 207 Минрегиона РФ	Смена простильных дощатых полов: с полной сменой досок	100 м ² пола	0,05	5584,57	502,15	75,71	5,45	279,23	25,11	3,79	0,27	62,07	3,1	0,47	0,02

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
25	ФЕР15-01-019-05 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клею из сухих смесей: по кирпичу и бетону	100 м2 поверхности облицовки	0,17	10688,2	1465,77	31,75	17,01	1816,99	249,18	5,4	2,89	159,67	27,14	1,65	0,28
26	ФЕР15-01-047-15 Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253	Устройство: подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля	100 м2 поверхности облицовки	0,031	6731,95	963,12	433,43	8,82	208,69	29,86	13,44	0,27	102,46	3,18	0,76	0,02
27	ФЕР15-04-006-03 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен	100 м2 покрытия	0,245	64,37	63,01	1,18	0,12	15,77	15,44	0,29	0,03	6,55	1,6	0,01	
28	ФССЦ-101-2430 Пр. Минрегиона №308 от 28.07.09	Грунтовка «Тифенгрунд», КНАУФ	кг	3,588	13,08				46,93							
29	ФЕРр69-9-1 В ред. пр. № 207 Минрегиона РФ	Очистка помещений от строительного мусора	100 т мусора	0,01	1553,82	1553,82			15,54	15,54			214,32	2,14		
30	ФЕРр67-4-3 В ред. пр. № 207 Минрегиона РФ	Демонтаж: светильников с лампами накаливания	100 шт.	0,12	50,24	49,3	0,94	0,35	6,03	5,92	0,11	0,04	6,32	0,76	0,03	
31	ФЕРм08-03-594-14 В ред. пр. № 321 Минрегиона РФ	Светильник в подвесных потолках, устанавливаемый: на профиле, количество ламп в светильнике до 4	100 шт.	0,15	16102,27	2648,64	3176,47	1058,91	2415,34	397,3	476,47	158,84	267	40,05	91,05	13,66

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
32	ФССЦ-509-2347 Пр. Минрегиона №656 от 15.12.10	Светильники люминесцентные с призматическим рассеивателем встраиваемые типа PRS/R 418 (595) с ЭМПРА	шт.	15	290,49				4357,35							
33	ФЕРм08-02-413-01 В ред. пр. № 321 Минрегиона РФ	Провод, количество проводов в резинокбитумной трубке: до 2, сечение провода до 6 мм ²	100 м трубок	0,6	1322,02	189,88	53,23	2,97	793,21	113,93	31,94	1,78	20,2	12,12	0,22	0,13
34	ФССЦ-507-3485 И2-Пр. Минрегион от 15.12.10 №656	Трубы поливинилхлоридные (ПВХ) диаметром 20 мм	м	60	2,72				163,2							
35	ФССЦ-501-8483 И7-Пр. Минрегиона от 29.06.12 №260	Кабель силовой с медными жилами с поливинилхлоридной изоляцией и оболочкой, не распространяющий горение, с низким дымо- и газовыделением марки ВВГнг-LS, с числом жил - 3 и сечением 2,5 мм ²	1000 м	0,12	6920,41				830,45							
36	ФЕРр67-8-1 В ред. пр. № 207 Минрегиона РФ	Смена светильников: с лампами накаливания	100 шт.	0,01	6836,08	857,14	0,94	0,35	68,36	8,57	0,01		89,1	0,89	0,03	
37	ФЕРр67-9-2 В ред. пр. № 207 Минрегиона РФ	Смена: розеток	100 шт.	0,07	778,59	218,59			54,5	15,3			24,1	1,69		
38	ФЕРр67-9-1 В ред. пр. № 207 Минрегиона РФ	Смена: выключателей	100 шт.	0,11	840,59	218,59			92,46	24,04			24,1	2,65		

	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
39	ФЕРр57-2-1 В ред. пр. № 207 Минрегиона РФ	Разборка покрытий полов: из линолеума и реллина	100 м2 покрытия	1,32	92,9	88,84	4,06	1,51	122,63	117,27	5,36	1,99	11,39	15,03	0,13	0,17
40	ФЕРр57-2-7 В ред. пр. № 207 Минрегиона РФ	Разборка покрытий полов: из древесноволокнистых плит	100 м2 покрытия	1,32	90,25	86,5	3,75	1,39	119,13	114,18	4,95	1,83	11,09	14,64	0,12	0,16
41	ФЕР11-01-011-07 Пр. Минрегиона №339 от 13.07.11	Устройство стяжек: из плит древесноволокнистых	100 м2 стяжки	0,78772	1798,04	62,56	60,61	1,28	1416,35	49,28	47,74	1,01	8,02	6,32	0,11	0,09
42	ФЕРр57-3-1 В ред. пр. № 207 Минрегиона РФ	Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов	100 м плинтуса	0,72	29,41	29,41			21,18	21,18			3,77	2,71		
43	ФЕР10-01-057-01 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Демонтаж шкафных и антресольных: стенок КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: демонтаж ПЗ=0,8 (ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8)	100 м2 деталей	0,3	732,04	457,91	274,13	17,71	219,61	137,37	82,24	5,31	56,05	16,82	1,31	0,39
44	ФЕРр62-41-1 В ред. пр. № 207 Минрегиона РФ	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов	100 м2 расчищенной поверхности	1,2	162,24	162,24			194,69	194,69			20,8	24,96		
45	ФЕР15-04-005-03 Пр. Минрегиона №339 от 13.07.11	Окраска поливинилацетатными водоземulsionными составами улучшенная: по штукатурке стен	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,9	1654,12	384,81	13,7	0,23	3142,83	731,14	26,03	0,44	42,9	81,51	0,02	0,04

2	3	4	5	6	7	8	9	0	11	12	13	14	15	16	17	
46	ФЕР15-04-006-03 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Покраска поверхностей грунтовой глубокого пропихивания: за 1 раз стен	100 м2 покрытия	1,88	64,37	63,01	1,18	0,12	121,02	118,46	2,22	0,23	6,55	12,31	0,01	0,02
47	ФССЦ-101-2430 Пр. Минрегиона №308 от 28.07.09	Грунтовка «Тифенгрунд», КНАУФ	кг	24,44	13,08				319,68							
48	ФЕРр62-33-1 В ред. пр. № 207 Минрегиона РФ	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,18	855,28	437,17	0,87		153,95	78,69	0,16		50,02	9		
49	ФЕР46-02-009-02 В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных	100 м2	0,96	178	178			170,88	170,88			22,82	21,91		
50	ФЕРр69-9-1 В ред. пр. № 207 Минрегиона РФ	Очистка помещений от строительного мусора	100 т мусора	0,02466 2,466/100	1553,82	1553,82			38,32	38,32			214,32	5,29		

ИТОГИ ПО СМЕТЕ:

Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.	26360,77	4457,95	832,67	199,53					503,02						17,22
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам	136470,43	53049,6	4854,46	2374,42					503,02						17,22
В том числе, справочно:															
На 2 квартал 2012г. ОЗП=11,9; ЭМ=5,83; ЗПМ=11,9; МАТ=3,16 (Поз. 1-2, 24, 39-40, 42, 3-6, 16-17, 7, 21-22, 43, 8-11, 25-28, 45-47, 12-15, 18-20, 23, 29, 50, 41, 44, 48-49, 30, 36-38, 31-35)	98124,96	48591,66	4021,8	2174,88											
НДС (на материалы) МАТ=18% (Поз. 2, 24, 39-40, 42, 7, 21-22, 43, 8-11, 25-28, 45-47, 12-15, 18-20, 23, 41, 44, 48, 30, 36-38, 31-35)	11984,7														
Накладные расходы	41878,16														
В том числе, справочно:															
59% = 74%*0.85 * 0,94 ФОТ (от 325,95) (Поз. 5-6, 16-17)	192,31														
62% = 77%*0.85 * 0,94 ФОТ (от 864,41) (Поз. 1)	535,93														
62% = 78%*0.85 * 0,94 ФОТ (от 640,93) (Поз. 29, 50)	397,38														
64% = 80%*0.85 * 0,94 ФОТ (от 6833,1) (Поз. 2, 24, 39-40, 42, 44, 48)	4373,18														
66% = 82%*0.85 * 0,94 ФОТ (от 475,17) (Поз. 3-4)	313,61														
68% = 85%*0.85 * 0,94 ФОТ (от 641,06) (Поз. 30, 36-38)	435,92														
76% = 95%*0,85 * 0,94 ФОТ (от 7995,02) (Поз. 31-35)	6076,22														

4-СМЕТА

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
76% = 105%*(0.9*0.85) * 0,94 ФОТ (от 28818,35) (Поз. 8-11, 25-28, 45-47)									21901,95						
79% = 110%*(0.9*0.85) * 0,94 ФОТ (от 2033,47) (Поз. 49)									1606,44						
85% = 118%*(0.9*0.85) * 0,94 ФОТ (от 2624,07) (Поз. 7, 21-22, 43)									2230,46						
88% = 123%*(0.9*0.85) * 0,94 ФОТ (от 598,45) (Поз. 41)									526,64						
92% = 128%*(0.9*0.85) * 0,94 ФОТ (от 3574,04) (Поз. 12-15, 18-20, 23)									3288,12						
Сметная прибыль									21651,42						
В том числе, справочно:															
36% = 50%*0.8 * 0,9 ФОТ (от 5084,51) (Поз. 1, 5-6, 16-17, 29, 50, 44, 48)									1830,42						
34% = 55%*(0.85*0.8) * 0,9 ФОТ (от 28818,35) (Поз. 8-11, 25-28, 45-47)									9798,24						
45% = 62%*0.8 * 0,9 ФОТ (от 475,17) (Поз. 3-4)									213,83						
39% = 63%*(0.85*0.8) * 0,9 ФОТ (от 2624,07) (Поз. 7, 21-22, 43)									1023,39						
47% = 65%*0.8 * 0,9 ФОТ (от 8636,08) (Поз. 30, 36-38, 31-35)									4058,96						
49% = 68%*0.8 * 0,9 ФОТ (от 3579,88) (Поз. 2, 24, 39-40, 42)									1754,14						
43% = 70%*(0.85*0.8) * 0,9 ФОТ (от 2033,47) (Поз. 49)									874,39						
46% = 75%*(0.85*0.8) * 0,9 ФОТ (от 598,45) (Поз. 41)									275,29						
51% = 83%*(0.85*0.8) * 0,9 ФОТ (от 3574,04) (Поз. 12-15, 18-20, 23)									1822,76						
Итого по смете:															
Итого Строительные работы									151000,93				444,86		3,43
Итого Монтажные работы									48999,07				58,16		13,79
Итого									200000				503,02		17,22
В том числе:															
Материалы									78566,37						
Машины и механизмы									4854,46						
ФОТ									55424,02						
Накладные расходы									41878,16						
Сметная прибыль									21651,42						
ВСЕГО по смете									200000				503,02		17,22

Муниципальное казенное учреждение
"Административно-хозяйственная служба системы
образования" г. Перми
Ларионов А.В.
201 г.

Департамент образования
администрации г. Перми
МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"Административно-хозяйственная служба системы
образования" г. Перми
РАСЦЕНКИ И НАЧИСЛЕНИЯ ПРОВЕРЕНЫ