

# ДОГОВОР ПОДРЯДА № 13/08

13 августа 2012 г.

г.Пермь

МАОУ «Средняя общеобразовательная школа № 43 с углубленным изучением предметов художественно-эстетического цикла» г.Перми в лице директора **Деменевой Анны Анатольевны**, действующего на основании **Устава**, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и индивидуальный предприниматель **Козлов Игорь Геннадьевич**, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», действующий на основании свидетельства ОГРН 304590435500111 от 20.12.2004 г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

## I. Предмет договора

«Заказчик» поручает, а «Подрядчик» принимает на себя выполнение работ по текущему ремонту помещений кабинетов № 202 и № 207 (с лаборантской) по адресу: г. Пермь, бульвар Гагарина, 75А согласно проектной документации (Локальный ресурсный сметный расчет № 1)

## II. Срок действия договора

Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения своих обязательств обеими сторонами. Сроки выполнения работ по данному договору устанавливаются по 31 августа 2012 г.

## III. Стоимость работ

Стоимость работ в договорных ценах составляет 230213 (двести тридцать тысяч двести тринадцать) руб. 83 коп. без НДС, согласно прилагаемой к договору сметной документации (локальный сметный расчет № 1).

## IV. Обязанности сторон

«Подрядчик» обязуется:

- 4.1. Начать работы с момента подписания настоящего договора.
- 4.2. Выполнять работы в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией и СНИП, соблюдать правила техники безопасности и пожарной безопасности при работе на объекте.
- 4.3. Согласовать с «Заказчиком», при необходимости, режим работ и стоимость используемых материалов, работ, услуг.
- 4.4. Гарантия на выполненные по данному договору отделочные работы составляет 24 месяца, считая со дня предъявления «Подрядчиком» акта выполненных работ.
- 4.5. «Подрядчик» не несет ответственность за изменение сроков договора из-за несвоевременной оплаты счетов «Заказчиком», а также из-за несвоевременного выполнения работ другими подрядчиками.

«Заказчик» обязуется:

- 4.6. Предоставить «Подрядчику» возможность проведения работ с 8 до 17 час.
- 4.7. Произвести оплату в размере 100% по предъявленным «Подрядчиком» сметам.
- 4.8. Обеспечить объект электроэнергией, водой.



## V. Прочие условия

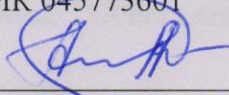
5.1. Дополнительные работы, возникающие в ходе выполнения работ, оформляются отдельно проектно-сметной документацией (калькуляцией).

5.2. Спорные вопросы, неурегулированные сторонами при исполнении настоящего договора, разрешаются в Арбитражном суде г. Перми.

## VI. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:

### Заказчик

МАОУ СОШ № 43  
г. Пермь, б. Гагарина, 75А  
ИНН 5906032152  
КПП 590601001  
р/с 40703810149504010592  
Банк Западно-Уральский банк  
Сбербанка РФ г. Перми  
Пермское отделение ОСБ № 6984  
БИК 045773601



А.А. Деменова

### Исполнитель

ИП Козлов Игорь Геннадьевич  
г. Пермь, ул. Пушкина, 23-96, 614000  
ИНН 590400507364  
р/с 40802810730000677821  
в филиале «Пермский» ЗАО  
«Райффайзенбанк» г. Перми  
БИК 045773882  
КПП 590202001



И.Г. Козлов

Б/П

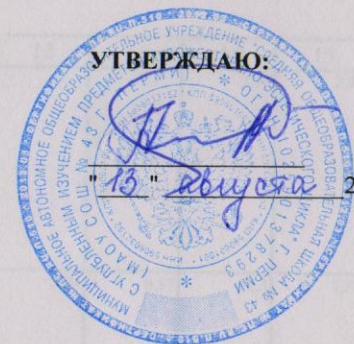




Гранд-СМЕТА

СОГЛАСОВАНО:

*И.И. Козлов И.Г.*  
 "13" августа 2012 г.



МАОУ "СОШ № 43", Б. Гагарина, 75а

(наименование стройки)

**ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № 1**

(локальная смета)

на Ремонт кабинетов 202, 207, лаборантской  
 (наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

Сметная стоимость строительных работ \_\_\_\_\_ 230213,83 руб.

Средства на оплату труда \_\_\_\_\_ 49848,16 руб.

Сметная трудоемкость \_\_\_\_\_ 480,43 чел.час

Составлен(а) в текущих (прогнозных) ценах по состоянию на 2 квартал 2012 г.

№ пп	Обоснование	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Стоимость единицы, руб.			Общая стоимость, руб.			Т/з осн. раб. на ед.	Т/з осн. раб. Всего	Т/з мех. на ед.	Т/з мех. Всего		
					Всего	В том числе		Всего	В том числе							
						Осн.З/п	Эк.Маш		З/пМех	Осн.З/п					Эк.Маш	З/пМех
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
<b>Раздел 1.</b>																
1	ФЕРр57-2-1 Пр. Минрегион от 13.10.08 № 207	Разборка покрытий полов: из линолеума и релина	100 м2 покрытия	1,3	92,9	88,84	4,06	1,51	120,77	115,49	5,28	1,96	11,39	14,81	0,13	0,17
2	ФЕРр57-2-7 Пр. Минрегион от 13.10.08 № 207	Разборка покрытий полов: из древесноволокнистых плит	100 м2 покрытия	1,3	90,25	86,5	3,75	1,39	117,33	112,45	4,88	1,81	11,09	14,42	0,12	0,16



## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
3	<b>ФЕРр57-3-1</b> Пр. Минрегион от 13.10.08 № 207	Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов	100 м плинтуса	0,72	29,41	29,41			21,18	21,18			3,77	2,71		
4	<b>ФЕРр63-7-5</b> В ред. пр. № 207 Минрегиона РФ	Разборка облицовки стен: из керамических глазурованных плиток	100 м2 поверхнос ти облицовк и	0,018	748,3	584,74	163,56	20,56	13,47	10,53	2,94	0,37	74,3	1,34	1,99	0,04
5	<b>ФЕР10-01- 057-01</b> В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Демонтаж шкафных и антресольных: стенок КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: демонтаж ПЗ-0,8 (ОЗП-0,8; ЭМ-0,8 к расх.; ЗПМ-0,8; МАТ-0 к расх.; ТЗ-0,8; ТЗМ-0,8)	100 м2 деталей	0,15	732,04	457,91	274,13	17,71	109,81	68,69	41,12	2,66	56,05	8,41	1,31	0,2
6	<b>ФЕРр62-41- 1</b> Пр. Минрегион от 13.10.08 № 207	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок: с земли и лесов	100 м2 расчищен ной поверхнос ти	1,86	162,24	162,24			301,77	301,77			20,8	38,69		
7	<b>ФЕР46-02- 009-02</b> Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253	Отбивка штукатурки с поверхностей: стен и потолков кирпичных	100 м2	0,18	178	178			32,04	32,04			22,82	4,11		
8	<b>ФЕРр65-3-7</b> Пр. Минрегион от 13.10.08 № 207	Снятие смесителя: без душевой сетки	100 шт. арматуры	0,01	315,33	313,14	2,19	0,81	3,15	3,13	0,02	0,01	36,71	0,37	0,07	
9	<b>ФЕРр65-4-3</b> Пр. Минрегион от 13.10.08 № 207	Демонтаж: моек	100 приборов	0,01	899,88	875,18	24,7	9,16	9	8,75	0,25	0,09	102,6	1,03	0,79	0,01



## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
10	<b>ФССЦпг01-01-01-043</b> Пр. Минреги она №354 от 20.07.11	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: Мусор строительный с погрузкой экскаваторами емкостью ковша 0,5м3 КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: п. 1.1.9 ОП Прил. 1. Поясной коэффициент: Пермский край (кроме Красновишерского, Чердынского, Гайнского, Косинского, Кочевского районов), Республика Башкортостан, Республика Алтай, Вологодская, Кемеровская, Кировская, Курганская, Омская, Оренбургская, Новосибирская, Свердловская, Челябинская области ПЗ=1,1 (ОЗП=1,1; ЭМ=1,1; ЗПМ=1,1; МАТ=1,1)	1 т груза	2,13	3,8		3,8		8,09		8,09					
11	<b>ФССЦпг03-21-01-020</b> Пр. Минрегион от 20.07.11 №354	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 20 км I класс груза КОЭФ. К ПОЗИЦИИ: 15 Поясные коэффициенты к сметным ценам на перевозку грузов автомобильным транспортом: Республика Башкортостан, Алтайский край, Вологодская, Кемеровская, Кировская, Курганская, Омская, Оренбургская, Новосибирская, Свердловская, Челябинская и Пермская области (за исключением Коми-Пермяцкого автономного округа). ПЗ=1,1 (ОЗП=1,1; ЭМ=1,1; ЗПМ=1,1; МАТ=1,1)	1 т груза	2,13	16,89		16,89		35,98		35,98					
12	<b>ФЕРр62-17-4</b> ПЗ-Пр. Минрегион от 25.07.11 №358	Окрашивание водоэмульсионными составами поверхностей потолков, ранее окрашенных: водоэмульсионной краской, с расчисткой старой краски более 35%	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,65	1912,77	291,86	8,36	1,16	1243,3	189,71	5,43	0,75	33,78	21,96	0,1	0,07
13	<b>ФЕР15-02-019-03</b> Пр. Минрегион от 17.11.08 №253	Сплошное выравнивание внутренних поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм: стен	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	1,33	2932,18	476,35	29,29	19,06	3899,8	633,55	38,96	25,35	51,89	69,01	1,87	2,49
14	<b>ФЕР15-04-006-03</b> В ред. пр. №253 Минрегиона РФ	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен	100 м2 покрытия	1,86	64,37	63,01	1,18	0,12	119,73	117,2	2,19	0,22	6,55	12,18	0,01	0,02
15	<b>ФССЦ-101-2430</b> Пр. Минрегион она №308 от 28.07.09	Грунтовка «Тифенгрунд», КНАУФ	кг	24,18	13,08				316,27							



Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
16	<b>ФЕР15-04-005-03</b> Пр. Минрегиона №339 от 13.07.11	Окраска поливинилацетатными вододисперсионными составами улучшенная: по штукатурке стен	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,86	1654,12	384,81	13,7	0,23	3076,66	715,75	25,48	0,43	42,9	79,79	0,02	0,04
17	<b>ФЕР15-01-019-05</b> Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253	Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плитусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на клею из сухих смесей: по кирпичу и бетону	100 м2 поверхности облицовки	0,018	10688,2	1465,77	31,75	17,01	192,39	26,38	0,57	0,31	159,67	2,87	1,65	0,03
18	<b>ФЕРр57-5-1</b> Пр. Минрегион от 13.10.08 № 207	Ремонт дощатых покрытий, сплачивание со вставкой реек	100 м2	1,3	623,78	383,85	12,35	2,32	810,91	499,01	16,06	3,02	45	58,5	0,2	0,26
19	<b>ФЕР11-01-035-03</b> Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253	Устройство покрытий: из плит древесноволокнистых	100 м2 покрытия	1,3 0,65*2	2590,23	476,67	71,65	2,2	3367,3	619,67	93,15	2,86	55,17	71,72	0,19	0,25
20	<b>ФЕР11-01-036-01</b> В ред. пр. № 253 Минрегиона РФ	Устройство покрытий: из линолеума на клею "Бустилат" 972,78 = 7 888,38 - 102 x 67,80	100 м2 покрытия	1,3	972,78	352,34	54,53	4,06	1264,61	458,04	70,89	5,28	42,4	55,12	0,35	0,46
Уд	1. 101-0562	Линолеум поливинилхлоридный на теплоизолирующей подоснове марок ПР-ВТ, ВК-ВТ, ЭК-ВТ	м2	102 132,6	67,8				8990,28							
21	<b>ФССЦ-101-3647</b> Пр. Минрегион от 28.07.09 № 308	Линолеум ARMSTRONG, ПВХ, толщиной 2,0 мм	м2	132,6	151,5				20088,9							



## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
22	<b>ФЕР11-01-040-03</b> Изм. Пр. Минрегиона №509 от 23.11.10	Устройство плинтусов поливинилхлоридных: на винтах самонарезающих <i>1 411,73 = 1 429,65 - 7 x 1,28 - 7 x 1,28</i>	100 м плинтуса	0,72	1411,73	61,14	11,24		1016,45	44,02	8,09		6,66	4,8		
Уд	1. 101-4847	Уголок наружный для пластикового плинтуса, высота 48 мм	шт.	7 5,04	1,28				6,45							
Уд	2. 101-4848	Уголок внутренний для пластикового плинтуса, высота 48 мм	шт.	7 5,04	1,28				6,45							
23	<b>ФССЦ-101-4848</b> ИИ-Пр. Минрегион от 03.08.10 №359	Уголок внутренний для пластикового плинтуса, высота 48 мм	шт.	38	1,28				48,64							
24	<b>ФЕР11-01-049-01</b> И4-Пр. Минрегион от 13.07.11 №339	Укладка металлического накладного профиля (порога)	100 м профиля	0,1	248,94	145,43	23,11		24,89	14,54	2,31		16,64	1,66		
25	<b>ФЕРр62-33-1</b> В ред. пр. № 207 Минрегиона РФ	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и ребристых труб отопления: за I раз	100 м2 окрашива емой поверхнос ти	0,20096 <i>0.314*64.100</i>	855,28	437,17	0,87		171,88	87,85	0,17		50,02	10,05		
26	<b>ФЕР15-04-025-04</b> И4-Пр. Минрегион от 13.07.11 №339	Улучшенная окраска масляными составами по дереву: заполнений дверных проемов <i>КОЭФ. К ПОЗИЦИИ:</i> <i>Тех. часть, прил. 15.3, п.12: при окраске глухих дверных полотен (полотно, коробка) ПЗ - 2,4 (ОЗП - 2,4; ЭМ - 2,4 к расх.: ЗПМ - 2,4; МАГ - 2,4 к расх.: ТЗ - 2,4; ТЗМ - 2,4)</i>	100 м2 окрашива емой поверхнос ти	0,018 <i>1.8.100</i>	3672,84	2018,54	19,58	0,29	66,11	36,33	0,35	0,01	222,55	4,01	0,02	
27	<b>ФЕР17-01-001-14</b> Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253	Установка умывальников одиночных: с подводкой холодной и горячей воды	10 компл.	0,1	1609,25	208,27	23,63	1,51	160,93	20,83	2,36	0,15	21,65	2,17	0,13	0,01



## Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
28	ФССЦ-301-0554 Пр. Минрегион от 28.07.09 № 308	Пьедесталы для умывальников полуфарфоровые и фарфоровые размером 640x215x200, 670-630x240-180, 200-175 мм	шт.	1	130,53				130,53							
29	ФЕР17-01-002-03 Пр. Минрегион от 17.11.08 № 253	Установка смесителей	10 шт.	0,1	1512,97	67,34	0,2		151,3	6,73	0,02		7	0,7		
<b>Итого по разделу I</b>									<b>230213,83</b>					<b>480,43</b>		<b>4,21</b>
<b>ИТОГИ ПО СМЕТЕ:</b>																
Итого прямые затраты по смете в ценах 2001г.									36923,19	4143,64	364,59	45,28			480,43	4,21
Итого прямые затраты по смете с учетом коэффициентов к итогам									172296,72	49309,32	2118,52	538,84			480,43	4,21
В том числе, справочно:																
На 2 квартал 2012г. ОЗП=11,9; ЭМ=5,83; ЗПМ=11,9; МАТ=3,16 (Поз. 1-3, 18, 4-6, 12, 25, 7-9, 13-17, 26, 19-24, 27-29)									116730,1	45165,68	1548,11	493,55				
НДС (на материалы) МАТ=18% (Поз. 1-3, 18, 6, 12, 25, 13-17, 26, 19-24, 27-29)									18437,62							
Вывоз мусора ПЗ=5,67 (ОЗП=5,67; ЭМ=5,67; ЗПМ=5,67; МАТ=5,67) (Поз. 10-11)									205,81		205,81					
Накладные расходы									37710,65							
В том числе, справочно:																
59% = $74\% \cdot 0,85 \cdot 0,94$ ФОТ (от 142,56) (Поз. 8-9)									84,11							
62% = $77\% \cdot 0,85 \cdot 0,94$ ФОТ (от 129,71) (Поз. 4)									80,42							
64% = $80\% \cdot 0,85 \cdot 0,94$ ФОТ (от 15886,51) (Поз. 1-3, 18, 6, 12, 25)									10167,36							
76% = $105\% \cdot (0,9 \cdot 0,85) \cdot 0,94$ ФОТ (от 18510,81) (Поз. 13-17, 26)									14068,22							
79% = $110\% \cdot (0,9 \cdot 0,85) \cdot 0,94$ ФОТ (от 381,28) (Поз. 7)									301,21							
85% = $118\% \cdot (0,9 \cdot 0,85) \cdot 0,94$ ФОТ (от 849,06) (Поз. 5)									721,7							
88% = $123\% \cdot (0,9 \cdot 0,85) \cdot 0,94$ ФОТ (от 13618,48) (Поз. 19-24)									11984,26							
92% = $128\% \cdot (0,9 \cdot 0,85) \cdot 0,94$ ФОТ (от 329,75) (Поз. 27-29)									303,37							
Сметная прибыль									20206,46							
В том числе, справочно:																
36% = $50\% \cdot 0,8 \cdot 0,9$ ФОТ (от 7175,23) (Поз. 4, 6, 12, 25, 8-9)									2583,09							
34% = $55\% \cdot (0,85 \cdot 0,8) \cdot 0,9$ ФОТ (от 18510,81) (Поз. 13-17, 26)									6293,68							
39% = $63\% \cdot (0,85 \cdot 0,8) \cdot 0,9$ ФОТ (от 849,06) (Поз. 5)									331,13							
49% = $68\% \cdot 0,8 \cdot 0,9$ ФОТ (от 8983,55) (Поз. 1-3, 18)									4401,94							
43% = $70\% \cdot (0,85 \cdot 0,8) \cdot 0,9$ ФОТ (от 381,28) (Поз. 7)									163,95							
46% = $75\% \cdot (0,85 \cdot 0,8) \cdot 0,9$ ФОТ (от 13618,48) (Поз. 19-24)									6264,5							
51% = $83\% \cdot (0,85 \cdot 0,8) \cdot 0,9$ ФОТ (от 329,75) (Поз. 27-29)									168,17							
<b>Итого по смете:</b>																
Полы (ремонтно-строительные)									20310,14					90,44	0,59	
Стекольные, обойные и облицовочные работы (ремонтно-строительные)									269,57					1,34	0,04	
Деревянные конструкции									2109,97					8,41	0,2	



Гранд-СМЕТА

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Малярные работы (ремонтно-строительные)										18050,71							
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)										846,44					70,7		0,07
Внутренние санитарно-технические работы: демонтаж и разборка (ремонтно-строительные)														4,11			
Погрузо-разгрузочные работы при автоперевозках										278,37					1,4		0,01
Перевозка грузов автотранспортом										45,87							
Отделочные работы										204,01							
Полы										61602,79							
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и										124143,26					167,86		2,58
Итого										2352,7					133,3		0,71
В том числе:										230213,83					2,87		0,01
Материалы														480,43		4,21	
Машины и механизмы										120868,88							
ФОТ										2118,52							
Накладные расходы										49848,16							
Сметная прибыль										37710,65							
ВСЕГО по смете										20206,46							
										230213,83				480,43		4,21	

Составил: *М.В. Козлов* и.т.

МУ "АХССО" г.Перми  
 Инженер-сметчик  
*Мазярова М.В.*  
 " " " 201 г.

Департамент образования  
 администрации г. Перми  
 МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
 "Административно-хозяйственная служба системы  
 образования" г. Перми  
**РАСЦЕНКИ И НАЧИСЛЕНИЯ ПРОВЕРЕНЫ**